ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | Размещение объектов сельскохозяйственного производства или перерабатывающей промышленности | | | | | |
| 1 | **Общая информация об инвестиционной площадки** | | | | | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | | Муници­пальное образование Мостовский район | | | | | |
| 2 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 2.1 | Адрес | | пгт. Мостовской, в границах СХК «Беноково» | | | | | |
| 2.2 | Кадастровый учет | | зарегистрирован | | | | | |
| 2.3 | Кадастровый номер | | 23:20:0122001:115 | | | | | |
| 2.4 | Площадь декларированная (м2) | | 30315 | | | | | |
| 2.5 | Категория земель | | земли населенных пунктов | | | | | |
| 2.6 | Вид разрешенного использова­ния | | Для строительства тепличного комплекса | | | | | |
| 2.7 | Фактическое использование | | не используется | | | | | |
| 2.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | | не имеется | | | | | |
| 2.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | Генеральный план Мостовского городского поселения, утвержден решением Совета Мостовского городского поселения от 18.05.2012 года № 131 ( в ред. от 28.10.2015 года № 65);  Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения, утвержденные решением Совета Мостовского городского поселения от 03.02.2016 года № 94. | | | | | |
| 3 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 3.1 | Собственник | | Муниципальная собственность | | | | | |
| 3.2 | Правообладатель | | Администрация Мостовского городского поселения | | | | | |
| 3.3 | Вид права | | Собственность | | | | | |
| 4 | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 4.1 | Вид обременения, ограничения | | Рассматриваемый земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов, а так же в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны водозабора | | | | | |
| 5 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 5.1 | Электроснабже­ние | Центр  питания | | наименование, собственник | | | ПАО "Кубаньэнерго" |  |
| класс напря­жения | | | 110/35/10кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | | | 5,95 |  |
| расстояние (м) | | | 20 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети, кВ | | | 10 |  |
| расстояние (м) | | | 20 |  |
| 5.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | | | 89 |  |
| давление (МПа) | | | 0,4 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | 50 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | диаметр (мм) | | | 89 |  |
| давление (МПа) | | | 0,4 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | 50 |  |
| 5.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | Наименование, собственник | | | Необходимо бурение скважины |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| качество воды | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 5.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | Наименование, собственник | | | Необходимо строительство локальных очистных сооружений |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | | - |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | | 0 |  |
| 6 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 6.1 | административного центра муниципального образования | | | | пгт. Мостовской | 0 | | |
| 6.2 | ближайшего населен­ного пункта | | | | пгт. Мостовской | 0 | | |
| 6.3 | города Краснодара | | | |  | 220 | | |
| 6.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | пгт. Мостовской – ст. Хамкетинская | 2 | | |
| 6.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | | | | пос.Мостовской | 3 | | |
| 6.6 | ближайших железнодо­рожных путей | | | | пос.Мостовской | 2 | | |
| 6.7 | аэропорта | | | | город Краснодар | 220 | | |
| 6.8 | морского порта | | | | Туапсе | 240 | | |
| **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 7.1 | Особые условия | | *-* | | | | | |
| 7.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | | **-** | | | | | |
| 7.3 | Координаты (долгота, широта) | | 44.244.0, 40.4614.0 | | | | | |
| 7.4 | Примечания | | *-* | | | | | |