ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Цех по производству строительных материалов | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | Промышленность | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Мостовский район | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | пгт. Мостовской, промзона | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | | Зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:20:0108001:54 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | | 24709,0 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Для размещения перевалочной базы и осуществления предпринимательской деятельности | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | | | Генеральный план Мостовского городского поселения утвержден решением Совета Мостовского городского поселения Мостовского района от 18.05.2012 года № 131 (в ред. от 21.08.2019 года №315).  Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения утверждены решением Совета Мостовского городского поселения от 01.03.2017 года № 152 (в ред. от 25.09.2019 года №7). | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | | Администрация Мостовского городского поселения | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | | Администрация Мостовского городского поселения | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | | Муниципальная собственность | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  - санитарный разрыв от категорированных авто- и ж/д- дорог;  - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов;  - I зона санитарной охраны источников водоснабжения;  - II зона санитарной охраны источников водоснабжения;  - III зона санитарной охраны источников водоснабжения.  Расстояние от границы земельного участка до жилой застройки – ориентировочно 288 м. | | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | | Центр  питания | наименование, собственник | | | | ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напряжения | | | | 10кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | | | 8,7 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети,  кВ | | | | ПС 110/10кВ  Промышленная | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | | Газопровод | наименование, собственник | | | | ООО «Вектор» | |  |
| диаметр (мм) | | | | 150 | |  |
| давление (МПа) | | | | 0,45 | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | | | \_ | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | | | | ООО «Вектор» | |  |
| диаметр (мм) | | | | 150 | |  |
| давление (МПа) | | | | 0,45 | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | | | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | | | | Необходимо бурение скважины | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | | | - | |  |
| качество воды | | | |  | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | наименование, собственник | | | |  | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | |  | |  |
| 4.4 | Канализация | | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | | | | Необходимо строительство гидроизолированного септика | | |
| мощность (куб.м.всут.) | | | |  | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | | |  | |  |
| диаметр (мм) | | | |  | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | | Центральная сеть | расстояние (м) | | | | 0 | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | | 0 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | | | пгт. Мостовской | | 0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | | | пгт. Мостовской | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | | |  | | 240 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого,* ***местного значения****)* | | | | | | ул. Мостовая | | 0,1 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | | | пгт. Мостовской | | 6 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | | |  | |  | |
| 5.7 | аэропорта | | | | | | г. Краснодар | | 240 | |
| 5.8 | морского порта | | | | | | г. Туапсе | | 260 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | | |  | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | | | После проведения торгов  (кадастровая стоимость  земельного участка 21,9 млн. руб.) | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | | | 44.380128 40.816775 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | | | |  | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | | | Наименование: Администрация МО Мостовский район  Почтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139  Сайт: www.mostovskiy.ru  Телефон/факс: 8(86192) 5-30-82  Электронный адрес: econom\_most@mail.ru | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | | Наименование: Администрация МО Мостовский район  Почтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139  Сайт: www.mostovskiy.ru  Телефон/факс: 8(86192) 5-30-82  Электронный адрес: econom\_most@mail.ru | | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Мостовский район

Заместитель главы

муниципального образования

Мостовский район М.Г. Чеботова