ПАСПОРТ

Строительства завода по добыче и переработке пищевой соли

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Строительство завода по добыче и переработке пищевой соли  |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Завод по добыче и переработке пищевой соли |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | Муниципальное образование Мостовский район |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | Промышленность, 14.40 |
| 1.4 | Краткое описание проекта | Строительство завода по добыче и переработке пищевой соли |
| 1.5 | Проектная мощность | Производство соли «Экстра» 171 тыс.тонн в год 19 тыс.тонн брикетированной соли и 14,25 тыс.тонн рассола |
| 1.6 | Описание рынка потребления | Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, химической промышленности, сельского хозяйства Краснодарского края |
| 1.7 | Срок строительства объекта | 2 года |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | Наличие минерально-сырьевой базы |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | Испрашиваемый земельный участок расположен в пределах горного отвода |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | Проектом предусмотрена газогенерация завода |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | 18,7 млн. м. куб. |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | 0,82 |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | Разработан бизнес-план, сформирован земельный участок |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** |
|  |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:*в том числе* | 1 643,4 |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | 0,0 |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | 0,0 |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | 0,0 |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | 1643,4 |
| 3.6 | Формы инвестирования (*усло­вия участия инвестора):* | Прямые инвестиции |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | Денежная |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | 5,75 |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** |
| 4.1 | Чистый дисконтированный до­ход (NPV), млн. руб. | 372,24 |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | 4,5 |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | 5,75 |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | 41,5 |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | 1,1 |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | 1 150,4 |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | 236 |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | 276 |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налого­вых платежей, млн. руб. | 291,79 |
| 6.2 | в том числе в консолидирован­ный бюджет края, млн.руб. | 169,43 |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 7.1 | Адрес  | Мостовский район, Шедокское сельское поселение, восточнее границы с. Шедок |
| 7.2 | Кадастровый учет  | зарегистрирован |
| 7.3 | Кадастровый номер  | 23:20:1203001:12123:20:1203001:1245 |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | 343600 (земельный участок под завод и часть горного отвода)375000 (горный отвод) |
| 7.5 | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | Для осуществления предпринимательской деятельности (под строительство завода по добыче и переработке пищевой соли) |
| 7.7 | Фактическое использование | Не используется |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | Не имеется |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | Генеральный план Шедокского сельского поселения, градостроительное заключение № 13-16/117 от 5 июня 2013 года. Правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шедокского сельского поселения от 14.07.2014 года № 223 (в ред. от 17.06.2015 № 47). |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 8.1 | Собственник | Администрация Шедокского сельского поселения |
| 8.2 | Правообладатель | Администрация Шедокского сельского поселения |
| 8.3 | Вид права | Собственность |
| 9 | **Сведения об обременениях** |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | Часть земельного участка располагается в пределах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, входящий в распределенный фонд недр: Губаревское месторождение ПГС иУдачное месторождение ПГС.  |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабже­ние | Центрпитания | наименование, собственник | ОАО «Кубаньэнерго» | Проектом предусмотрена газогенерация завода |
| класс напря­жения | 110/35/10 кВ. |  |
| свободная мощность (МВт) | 0 |  |
| расстояние (м) | 8000 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 10/0,4 |  |
| расстояние (м) | 2500 | ПС 110/10 кВ "Шедок" |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ГРС п. Псебай |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| расстояние (м) | 7000 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 200 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| расстояние (м) | 7000 |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | - | Необходимо бурение скважины |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| качество воды  | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | - | Необходимо строительство локальных очистных сооружений |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 10.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 1600 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспече­ния земельного участка инже­нерной инфраструктурой, млн. руб. | 340,0 |  |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | пос. Мостовской | 31 |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | с. Шедок | 5 |
| 11.3 | города Краснодара |  | 246 |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | г. Лабинск - пгт. Мостовской – граница КЧР | 1,5 |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | с. Шедок | 5 |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей  | с. Шедок | 5 |
| 11.7 | аэропорта | Краснодар | 246 |
| 11.8 | морского порта | Туапсе | 259 |
| 1. **Дополнительная информация о земельном участке**
 |
| 12.1 | Особые условия | **-** |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | - |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | 44.216299, 40.873379 |
| 12.4 | Примечания | Данная территория в соответствии с документами территориального планирования рассматривается как участки горных отводов, перспективные под освоение (для размещения промышленных территорий) |
| 1. **Контактные данные**
 |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инве­сторе) проекта  | Наименование: Администрация муниципального образования Мостовский районПочтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139Сайт: www.mostovskiy.ruТелефон/факс: 8(86192) 5-30-82Электронный адрес: econom\_most@mail.ru |

Инициатор: Администрация муниципального образования Мостовский район

Заявитель: Администрация муниципального образования Мостовский район

Заместитель главы

муниципального образования

Мостовский район,

начальник финансового управления М.Г. Чеботова