ПАСПОРТ

Инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Мостовский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | Строительство гостиничного комплекса | | | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | | Муници­пальное образование Мостовский район | | | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность | | Санаторно-курортный комплекс | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | пгт. Мостовской, х. Веселый, ул. Рассветная, 32 | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | зарегистрирован | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:20:0118001:285 | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (М2) | | 10622,0 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | земли населенных пунктов | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | для объектов общественно-делового значения | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | не используется | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | Генеральный план Мостовского городского поселения, утвержден решением Совета Мостовского городского поселения, от 18.05.2012 года № 131 (в ред. от 21.04.2017г № 160)  Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения, утвержденные решением Совета Мостовского городского поселения от 01.03.2017 года № 152 (в ред. от 04.09.2017 года № 179) | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Администрация Мостовского городского поселения | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Администрация Мостовского городского поселения | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Муниципальная собственность | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне санитарного разрыва от категорированной автодороги. | | | | | |
| 4 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабже­ние | Центр  питания | | наименование, собственник | | | ПАО "Кубаньэнерго" |  |
| класс напря­жения | | | 110/35/10кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | | | 5,6 |  |
| расстояние (м) | | | 3200 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети, кВ | | | 10 |  |
| расстояние (м) | | | 600 | Строительство ВЛЗ-10кВ протяженностью 0,6км |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | | МО Мостовский район |  |
| диаметр (мм) | | | 315 |  |
| давление (МПа) | | | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | 100 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | диаметр (мм) | | | 315 |  |
| давление (МПа) | | | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | 100 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | Наименование, собственник | | | Необходимо бурение скважины |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| качество воды | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | Наименование, собственник | | | Необходимо строительство гидроизолированного септика |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | |  |  |
| диаметр (мм) | | |  |  |
| расстояние (м) | | |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | | 0 |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | | 0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | | | пгт. Мостовской | 3 | | |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | | | | х. Веселый | 0 | | |
| 11.3 | города Краснодара | | | |  | 220 | | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | пгт. Мостовской – ст. Хамкетинская | 0,1 | | |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | | | | пос.Мостовской | 3 | | |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей | | | | пос.Мостовской | 3 | | |
| 11.7 | аэропорта | | | | город Краснодар | 220 | | |
| 11.8 | морского порта | | | | Туапсе | 235 | | |
| **6. Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | *-* | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн. руб. | | По результатам торгов | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | 44.391608, 40.765099 | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | *-* | | | | | |
| 1. **Контактные данные** | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта | | Наименование: Администрация муниципального образования Мостовский район  Почтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139  Сайт: [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru)  Телефон/факс: 8(86192) 5-30-82  Электронный адрес: [econom\_most@mail.ru](mailto:econom_most@mail.ru) | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявитиле | | Наименование: Администрация муниципального образования Мостовский район  Почтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139  Сайт: [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru)  Телефон/факс: 8(86192) 5-30-82  Электронный адрес: [econom\_most@mail.ru](mailto:econom_most@mail.ru) | | | | | |

Заместитель главы муниципального образования

Мостовский район М.Г. Чеботова