ПАСПОРТ

Инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования Мостовский район

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Полное наименование проекта | Строительство гостиничного комплекса |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | Муници­пальное образование Мостовский район |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность | Санаторно-курортный комплекс |
| 1.4 | Адрес места расположения | пгт. Мостовской, х. Веселый, ул. Рассветная, 32 |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:20:0118001:285  |
| 1.7 | Площадь декларированная (М2) | 10622,0 |
| 1.8 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | для объектов общественно-делового значения |
| 1.10 | Фактическое использование | не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градострои­тельная документация | Генеральный план Мостовского городского поселения, утвержден решением Совета Мостовского городского поселения, от 18.05.2012 года № 131 (в ред. от 21.04.2017г № 160) Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения, утвержденные решением Совета Мостовского городского поселения от 01.03.2017 года № 152 (в ред. от 04.09.2017 года № 179) |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Администрация Мостовского городского поселения |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Мостовского городского поселения |
| 2.3 | Вид права | Муниципальная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Рассматриваемый земельный участок расположен в зоне санитарного разрыва от категорированной автодороги. |
| 4 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабже­ние | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО "Кубаньэнерго" |  |
| класс напря­жения | 110/35/10кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 5,6 |  |
| расстояние (м) | 3200 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| расстояние (м)  | 600 | Строительство ВЛЗ-10кВ протяженностью 0,6км |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | МО Мостовский район |  |
| диаметр (мм) | 315 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 315 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| расстояние (м) | 100 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Необходимо бурение скважины |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Необходимо строительство гидроизолированного септика |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 0 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | пгт. Мостовской | 3 |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | х. Веселый | 0 |
| 11.3 | города Краснодара |  | 220 |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | пгт. Мостовской – ст. Хамкетинская | 0,1 |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | пос.Мостовской | 3 |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей  | пос.Мостовской | 3 |
| 11.7 | аэропорта | город Краснодар | 220 |
| 11.8 | морского порта | Туапсе | 235 |
| **6. Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | *-* |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн. руб. | По результатам торгов |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 44.391608, 40.765099 |
| 6.4 | Примечания | *-* |
| 1. **Контактные данные**
 |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта  | Наименование: Администрация муниципального образования Мостовский районПочтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139Сайт: [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru)Телефон/факс: 8(86192) 5-30-82Электронный адрес: econom\_most@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявитиле | Наименование: Администрация муниципального образования Мостовский районПочтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139Сайт: [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru)Телефон/факс: 8(86192) 5-30-82Электронный адрес: econom\_most@mail.ru |

Заместитель главы муниципального образования

Мостовский район М.Г. Чеботова