ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Размещение объектов сельскохозяйственного производства или перерабатывающей промышленности |
| 1 | **Общая информация об инвестиционной площадки** |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | Муници­пальное образование Мостовский район |
| 2 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 2.1 | Адрес  | пгт. Мостовской, в границах СХК «Беноково» |
| 2.2 | Кадастровый учет  | зарегистрирован |
| 2.3 | Кадастровый номер  | 23:20:0122001:115 |
| 2.4 | Площадь декларированная (м2) | 30315 |
| 2.5 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 2.6 | Вид разрешенного использова­ния | Для строительства тепличного комплекса |
| 2.7 | Фактическое использование | не используется |
| 2.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | не имеется |
| 2.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | Генеральный план Мостовского городского поселения, утвержден решением Совета Мостовского городского поселения от 18.05.2012 года № 131 ( в ред. от 28.10.2015 года № 65);Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения, утвержденные решением Совета Мостовского городского поселения от 03.02.2016 года № 94. |
| 3 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 3.1 | Собственник | Муниципальная собственность |
| 3.2 | Правообладатель | Администрация Мостовского городского поселения |
| 3.3 | Вид права | Собственность |
| 4 | **Сведения об обременениях** |
| 4.1 | Вид обременения, ограничения | Рассматриваемый земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов, а так же в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны водозабора |
| 5 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 5.1 | Электроснабже­ние | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО "Кубаньэнерго" |  |
| класс напря­жения | 110/35/10кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 5,95 |  |
| расстояние (м) | 20 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| расстояние (м)  | 20 |  |
| 5.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,4 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| расстояние (м) | 50 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,4 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| расстояние (м) | 50 |  |
| 5.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | Наименование, собственник | Необходимо бурение скважины |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 5.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | Необходимо строительство локальных очистных сооружений |  |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 10.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| 6 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 6.1 | административного центра муниципального образования | пгт. Мостовской | 0 |
| 6.2 | ближайшего населен­ного пункта | пгт. Мостовской | 0 |
| 6.3 | города Краснодара |  | 220 |
| 6.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | пгт. Мостовской – ст. Хамкетинская | 2 |
| 6.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | пос.Мостовской | 3 |
| 6.6 | ближайших железнодо­рожных путей  | пос.Мостовской | 2 |
| 6.7 | аэропорта | город Краснодар | 220 |
| 6.8 | морского порта | Туапсе | 240 |
| **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 7.1 | Особые условия | *-* |
| 7.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | **-** |
| 7.3 | Координаты (долгота, широта) | 44.244.0, 40.4614.0 |
| 7.4 | Примечания | *-* |