ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Строительство санатория с использованием геотермальных вод | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Санаторно-курортный комплекс | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Мостовский район | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Мостовский район, Псебайское городское поселение, западнее п. Псебай | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | не зарегистрирован | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | 23:20:1203001 | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 1 707 000 м2 | | | | | | | | |
| 1.8 | Предельный размер площади (м2) | 1 707 000 м2 | | | | | | | | |
| 1.9 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | |
| 1.10 | Вид разрешенного использования | Не установлен | | | | | | | | |
| 1.11 | Фактическое использование | Не используется | | | | | | | | |
|  | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Псебайского городского поселения, утвержден решением Совета Псебайского городского поселения, от 21.12.2012г № 189 (в ред. от 25.12.2018 г. № 305)  Правила землепользования и застройки Псебаского городского поселения, утвержденные решением Совета Псебаского городского поселения от 05.11.2013г. № 213 (в ред. от 23.01.2020 г. № 32) | | | | | | | | |
| 2. | **Информация об имущественном комплексе**  (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий, строений, сооружений и т.п.) | | | | | | | | | |
| 2.1 | Краткое описание имущественного комплекса | | нет | | | | | | | |
| 2.2 | Стоимость имущественного комплекса, млн. руб. | | нет | | | | | | | |
| **3** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Собственник | | | Муниципальная собственность | | | | | | |
| 3.2 | Правообладатель | | | Администрация Псебайского городского поселения | | | | | | |
| 3.3 | Вид права | | | Собственность | | | | | | |
| **4.** | **Информация о предприятиях- банкротах**  (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и имущественного комплекса относится к данной категории) | | | | | | | | | |
| 4.1 | Наименование процедуры банкротства, дата введения | | нет | | | | | | | |
| 4.2 | Рыночная стоимость недвижимого имущества *(согласно отчета об оценке в случае ее проведения)* | | - | | | | | | | |
| - | | | | | | | |
| 4.3 | Информация о проведении оценки | | - | | | | | | | |
| 4.4 | Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника | | - | | | | | | | |
| 4.5 | Начальная цена | | - | | | | | | | |
| **5** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Вид обременения, ограничения | | | не имеется | | | | | | |
| 5.2 | Площадь обременения | | | не имеется | | | | | | |
| **6** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | |  | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 6.1 | Электроснабжение | | | Центр  питания | | наименование, собственник | | ОАО «Кубаньэнерго» | |  |
| класс напряжения | | 110/10/ кВ. | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 0 | |  |
| расстояние (м) | | 500 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | 10/0,4 | |  |
| расстояние (м) | | 500 | |  |
| 6.2 | Газоснабжение | | | Газопровод | | наименование, собственник | | Псебайское городское поселение | |  |
| диаметр (мм) | | 160 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 12000000 | |  |
| расстояние (м) | | 2 км | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | Псебайское городское поселение | |  |
| диаметр (мм) | | 160 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 12 млн | |  |
| расстояние (м) | | 12 000 | |  |
| 6.3 | Водоснабжение | | | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | |  | | Необходимо бурение скважины |
|  | мощность (куб.м.всут.) | |  | | |  |
| качество воды | |  | | |  |
| расстояние (м) | |  | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | |  | | |  |
| диаметр (мм) | |  | | |  |
| расстояние (м) | |  | | |  |
| 6.4 | Канализация | | | Тип сооружений | Наименование, собственник | |  | | | Необходимо устройство локально-очистных сооружений |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| 6.5 | Телефонизация/интернет | | | Центральная сеть | расстояние (м) | | 150 | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | 0 | | |  |
| **7** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | **Название** | | | | | | **Расстояние (км)** | |
| 7.1 | центра муниципального образования | | пос. Мостовской | | | | | | 34 | |
| 7.2 | ближайшего населенного пункта | | пос. Псебай | | | | | | 0,1 | |
| 7.3 | города Краснодара | | Краснодар | | | | | | 258 | |
| 7.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | | г. Лабинск - пгт. Мостовской – граница КЧР | | | | | | 0,1 | |
| 7.5 | автодороги местного значения | | пос. Псебай | | | | | | 0,1 | |
| 7.6 | ближайшей железнодорожной станции | | с. Шедок | | | | | | 7 | |
| 7.7 | ближайших железнодорожных путей | | с. Шедок | | | | | | 7 | |
| 7.8 | аэропорта | | Краснодар | | | | | | 258 | |
| 7.9 | морского порта | | Туапсе | | | | | | 280 | |
| **8** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 8.1 | Особые условия | | Рельеф участка горный, общий уклон с запада на восток, с перепадом высот 0,0-190м., уровень грунтовых вод не определен, видимых экзогенных процессов (оползней, селей, набухаемости, ветровой и водной эрозии, подтопления, обводнения) нет; сейсмичность района 8 баллов; направление господствующих ветров – юго-западное, северо-восточное | | | | | | | |
| 8.2 | Условия участия инвестора | | аренда | | | | | | | |
| 8.3 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | | по результатам торгов | | | | | | | |
| 8.4 | Координаты (долгота, широта) | | 44 градуса 07 минут N  40 градуса 48 минут Е | | | | | | | |
| 8.5 | Примечания | | Ценных зеленых насаждений, геодезических знаков, водныхобъектов, зданий и сооружений (подлежащих сносу) - нет. Сведений о памятниках историко-культурного наследия, внесенных в утвержденный законом Краснодарского края от 17.08.2000 года № 313-КЗ перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края — нет | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  |