ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Цех по производству строительных материалов |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Мостовский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | пгт. Мостовской, промзона |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:20:0108001:54 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 24709,0 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения перевалочной базы и осуществления предпринимательской деятельности |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Мостовского городского поселения утвержден решением Совета Мостовского городского поселения Мостовского района от 18.05.2012 года № 131 (в ред. от 21.08.2019 года №315).Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения утверждены решением Совета Мостовского городского поселения от 01.03.2017 года № 152 (в ред. от 25.09.2019 года №7). |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Администрация Мостовского городского поселения |
| 2.2 | Правообладатель | Администрация Мостовского городского поселения |
| 2.3 | Вид права | Муниципальная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:- санитарный разрыв от категорированных авто- и ж/д- дорог;- ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий, производств и объектов;- I зона санитарной охраны источников водоснабжения;- II зона санитарной охраны источников водоснабжения;- III зона санитарной охраны источников водоснабжения. Расстояние от границы земельного участка до жилой застройки – ориентировочно 288 м. |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | 10кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 8,7 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | ПС 110/10кВПромышленная |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ООО «Вектор» |  |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| давление (МПа) | 0,45 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | \_ |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | ООО «Вектор» |  |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| давление (МПа) | 0,45 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | Необходимо бурение скважины |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | - |  |
| качество воды  |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб. м. в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | Необходимо строительство гидроизолированного септика |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 0 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | пгт. Мостовской | 0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | пгт. Мостовской | 0 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 240 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого,* ***местного значения****)* | ул. Мостовая | 0,1 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | пгт. Мостовской | 6 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  |  |  |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 240 |
| 5.8 | морского порта | г. Туапсе | 260 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | После проведения торгов(кадастровая стоимость земельного участка 21,9 млн. руб.) |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 44.380128 40.816775 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Наименование: Администрация МО Мостовский районПочтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139Сайт: www.mostovskiy.ruТелефон/факс: 8(86192) 5-30-82Электронный адрес: econom\_most@mail.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование: Администрация МО Мостовский районПочтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139Сайт: www.mostovskiy.ruТелефон/факс: 8(86192) 5-30-82Электронный адрес: econom\_most@mail.ru |

Заявитель: Администрация муниципального образования Мостовский район

Заместитель главы

муниципального образования

Мостовский район М.Г. Чеботова